

**LOCATION \* VENTE \* GESTION \* CONSEIL \* INVESTISSEMENT**

**PARTICULIERS ET ENTREPRISES**

**HONORAIRES**

**LOCATION HABITATION**

- **Visites, constitution du dossier, rédaction du bail** 8,00 € TTC/m<sup>2</sup> pour locataire  
+ 8,00 € TTC/m<sup>2</sup> pour propriétaire
- **Etat des lieux entrant** 3,00 € TTC/m<sup>2</sup> pour locataire  
+ 3,00 € TTC/m<sup>2</sup> pour le propriétaire
- **Recherche de locataires et négociation** 150,00 € TTC à la charge unique du propriétaire.
- **Avis de valeur** 325,50 € TTC à la charge du propriétaire

**LOCATION COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE**

- 15 % du loyer annuel TTC à la charge du locataire + frais de dossier de 325,50 € TTC.  
Libre aux parties de missionner indépendamment et à leurs frais, une société spécialisée pour l'état des lieux.
- **Projet de bail : acompte de 162,75 € TTC.**
- **Avis de valeur** de 0 à 999 999,00 €      forfait de      **43,00 € TTC à la charge du propriétaire**  
de plus de 1 000 000,00 €      forfait de      **651,00 € TTC.**

**VENTE COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE**

- De 0 à 499 999 €      10 % TTC du prix de vente TTC
  - De 500 000 à 999 999 €      8 % TTC du prix de vente TTC
  - au-delà de 1.000 000 €      6 % TTC du prix de vente TTC
- } **à la charge du vendeur ou l'acquéreur selon Mandat.**

**VENTE DE FONDS DE COMMERCE – PARTS SOCIALES**

- 10 % TTC du prix de vente TTC

**VENTE – RECHERCHE ET NEGOCIATION HABITATION**

- De 0 à 50.000,00 €      forfait      5.000,00 € TTC
  - De 50 000,00 à 100 000,00 €      10 % du prix de vente TTC
  - De 101.000,00 à 160.000,00 €      9 % du prix de vente TTC
  - De 161.000,00 à 250.000,00 €      8 % du prix de vente TTC
  - De 251.000,00 à 350.000,00 €      7 % du prix de vente TTC
  - + de 351.000,00 €      6 % du prix de vente TTC
- } **à la charge du vendeur ou l'acquéreur selon Mandat.**
- **Avis de valeur et expertises immobilières**      **400,00 € TTC à la charge du propriétaire**

**FRAIS DE GESTION**

- 8,68 € TTC du loyer mensuel à la charge du propriétaire
- 6,99 € TTC du loyer mensuel à la charge du propriétaire, pour plusieurs biens (*nous consulter*)
- Assurance « loyers impayés »      3,75 % TTC du loyer mensuel (*en option*)
- **Etat des lieux de sortie**      3,00 €/m<sup>2</sup> TTC à la charge du propriétaire.

SN Agence MOLINARD – Adresse postale : 32, bis rue H. Becquerel ZI de Jarry 97122 Baie Mahault

Accès par passerelle sur boulevard de Houelbourg ZI de jarry

Tél. **0590 32 36 10** – Fax. : **0590 38 78 31** – [www.agencemolinard.com](http://www.agencemolinard.com).

RC PAP 2003 B 945 – SARL au capital de 25 000 € - Sret 451 023 345 00031 – Code APE : 6831Z

Cartes professionnelles délivrées par la CCI Iles de Guadeloupe n° CP 97 12 2015 000 002 852

Garantie financière : LLOYD'S (Segap) – 63, avenue de Suffren 75007 PARIS – Membre du Syndicat National des Professionnels Immobiliers SNPI

Médiateur : MEDICYS – 73, boulevard de Clichy 75009 PARIS Tél. 01 49 70 15 93 – Mail : [contact@medicys.fr](mailto:contact@medicys.fr) – [www.medicys.fr](http://www.medicys.fr)

