

BAREME

LOCATION HABITATION

- | | |
|---|--|
| • Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8,00 € TTC/m ² locataire + 8,00 € TTC/m ² propriétaire |
| • Etat des lieux entrant | 3,00 € TTC/m ² locataire + 3,00 € TTC/m ² propriétaire |
| • Recherche de locataires et négociation | 150,00 € TTC à la charge unique du propriétaire. |
| • Avis de valeur | 325,50 € TTC à la charge du propriétaire |

FRAIS DE GESTION

- 8,68 % TTC du loyer mensuel à la charge du propriétaire
- 6,99 % TTC du loyer mensuel à la charge du propriétaire, pour plusieurs biens (*nous consulter*)
- Assurance « loyers impayés » 3,75 % TTC du loyer mensuel (*en option*)
- Etat des lieux de sortie 3,00 €/m² TTC à la charge du propriétaire.

VENTE – RECHERCHE ET NEGOCIATION HABITATION

- | | | | |
|--|---------|---------------------------|---|
| ➤ De 0 à 50.001,00 € | forfait | 5.000,00 € TTC | } à la charge du vendeur ou l'acquéreur selon Mandat. |
| ➤ De 50.000,00 à 100.000,00 € | | 10 % du prix de vente TTC | |
| ➤ De 100.001,00 à 160.000,00 € | | 8 % du prix de vente TTC | |
| ➤ De 160.001,00 à 250.000,00 € | | 7 % du prix de vente TTC | |
| ➤ De 250.001,00 à 350.000,00 € | | 6 % du prix de vente TTC | |
| ➤ + de 350.001,00 € | | 5 % du prix de vente TTC | |
| ➤ Avis de valeur 400,00 € TTC à la charge du propriétaire | | | |

LOCATION COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE

- 15 % du loyer annuel TTC à la charge du locataire + frais de dossier de 325,50 € TTC.
Libre aux parties de missionner indépendamment et à leurs frais, une société spécialisée pour l'état des lieux.
- Projet de bail : acompte de 162,75 € TTC.
- **Rédaction de bail 542.50 € TTC**

VENTE COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| ➤ De 0 à 499 999 € | 10 % TTC du prix de vente TTC | } à la charge du vendeur ou l'acquéreur selon Mandat. |
| ➤ De 500 000 à 999 999 € | 8 % TTC du prix de vente TTC | |
| ➤ au-delà de 1.000 000 € | 6 % TTC du prix de vente TTC | |
| ➤ Avis de valeur de 0 à 999 999,00 € | forfait de 434,00 € TTC | } à la charge du propriétaire |
| de plus de 1 000 000,00 € | forfait de 651,00 € TTC. | |

VENTE DE FONDS DE COMMERCE – PARTS SOCIALES

- 10 % TTC du prix de vente TTC