

LOCATION * VENTE * GESTION * CONSEIL * INVESTISSEMENT

PARTICULIERS ET ENTREPRISES

HONORAIRES

LOCATION HABITATION

- Visites, constitution du dossier, rédaction du bail 8,00 € TTC/m² pour locataire
+ 8,00 € TTC/m² pour propriétaire
- Etat des lieux entrant 3,00 € TTC/m² pour locataire
+ 3,00 € TTC/m² pour le propriétaire
- Recherche de locataires et négociation 150,00 € TTC à la charge unique du propriétaire.
- Avis de valeur 325,50 € TTC à la charge du propriétaire

LOCATION COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE

- 15 % du loyer annuel TTC à la charge du locataire + frais de dossier de 325,50 € TTC.
Libre aux parties de missionner indépendamment et à leurs frais, une société spécialisée pour l'état des lieux.
- Projet de bail : acompte de 162,75 € TTC.
- Avis de valeur

de 0 à 999 999,00 €	forfait de	434,00 € TTC à la charge du propriétaire
de plus de 1 000 000,00 €	forfait de	651,00 € TTC.

VENTE COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE

- De 0 à 499 999 € 10 % TTC du prix de vente TTC
 - De 500 000 à 999 999 € 8 % TTC du prix de vente TTC
 - au-delà de 1.000 000 € 6 % TTC du prix de vente TTC
- } **à la charge du vendeur ou l'acquéreur selon Mandat.**

VENTE DE FONDS DE COMMERCE – PARTS SOCIALES

- 10 % TTC du prix de vente TTC

VENTE – RECHERCHE ET NEGOCIATION HABITATION

- De 0 à 50.000,00 € forfait 5.000,00 € TTC
 - De 50 000,00 à 100 000,00 € 10 % du prix de vente TTC
 - De 101.000,00 à 160.000,00 € 9 % du prix de vente TTC
 - De 161.000,00 à 250.000,00 € 8 % du prix de vente TTC
 - De 251.000,00 à 350.000,00 € 7 % du prix de vente TTC
 - + de 351.000,00 € 6 % du prix de vente TTC
 - Avis de valeur et expertises immobilières 400,00 € TTC à la charge du propriétaire
- } **à la charge du vendeur ou l'acquéreur selon Mandat.**

FRAIS DE GESTION

- 8,68 % TTC du loyer mensuel à la charge du propriétaire
- 6,99 % TTC du loyer mensuel à la charge du propriétaire, pour plusieurs biens (*nous consulter*)
- Assurance « loyers impayés » 3,75 % TTC du loyer mensuel (*en option*)
- Etat des lieux de sortie 3,00 €/m² TTC à la charge du propriétaire.

SN Agence MOLINARD – Adresse postale : 32, bis rue H. Becquerel ZI de Jarry 97122 Baie Mahault

Accès par passerelle sur boulevard de Houelbourg ZI de jarry

Tél. **0590 32 36 10** – Fax. : **0590 38 78 31** – www.agencemolinar.com.

RC PAP 2003 B 945 – SARL au capital de 25 000 € - Siret 451 023 345 00031 – Code APE : 6831Z

Cartes professionnelles délivrées par la CCI Iles de Guadeloupe n° CP 97 12 2015 000 002 852

Garantie financière : LLOYD'S (Segap) – 63, avenue de Suffren 75007 PARIS – Membre du Syndicat National des Professionnels Immobiliers SNPI

Médiateur : MEDICYS – 73, boulevard de Clichy 75009 PARIS Tél. 01 49 70 15 93 – Mail : contact@medicys.fr – www.medicys.fr

